

# きっと上手につくれる 2世帯住宅



監修 中沢 達浩

一級建築士

「きっと上手につくれる2世帯住宅」

PDF版(以下、本冊子と表記)は、著作権法で保護されている著作物です。

本冊子の著作権に関しましては、著作権の放棄はしておりません。法律で保護されています。

★ 本冊子の著作権は中沢 達浩にあります。

#### 【推奨環境】

このレポート上に書かれているURL はクリックできます。

できない場合は最新のAdobeReader をダウンロードしてください。(無料)

<http://www.adobe.co.jp/products/acrobat/readstep2.html>

発行者の事前許可なく本冊子の一部、または全てを印刷物、電子ファイル、テープレコーダ、ビデオ、CD、DVD、WEBサイトのあらゆるデータ蓄積手段により、複製、流用、転載、転売(オークションを含む)などすることを禁止いたします。

書面による事前許可を得ずして出版及び電子メディア等の配信により、一般公開並びに転売してはならないものとします。

このような行為が発覚した場合は法的手段を取らざるを得ませんのでご了承下さい。

本冊子の使用をご希望の場合は、下記へご連絡くださいますようお願いいたします。

ご連絡先メールアドレス : [bf-naka@tbk.t-com.ne.jp](mailto:bf-naka@tbk.t-com.ne.jp)

私の家づくりをご覧になるには、ひっそりと見て頂くことが出来ます。

#### ■ メルマガ 【今まで200を超えるマガジンを発行】

登録サイト

↳ <http://form1.fc2.com/form/?id=321157>

#### ■ ブログ 【家づくりの出来事をご紹介】

ご覧になるには

↳ <http://bfaa.blog64.fc2.com/>

#### ■ HP 【動画を使って今までの家づくりと家づくりを始めたいきっかけをご紹介】

ご覧になるには

↳ <http://seieihouse.web.fc2.com/index.html>

メール相談 [seiei@tbk.t-com.ne.jp](mailto:seiei@tbk.t-com.ne.jp)

お問い合わせフォーム ⇒ [お問い合わせはこちら](#)

● 若い夫婦と…やや広めに間取りを取りたい。

2世帯住宅で大切なことを、今までの経験から申し上げます。

実は、私も2世帯住宅の住居人です。

やはり、「互いに顔も見たくない」

そんな時も必ずあります。

育った環境も地域も言葉も違えば、同じ分けないでしょう。

しかも

自分の親でないので、”思い切ったけんか”は出来ません。

したところで、しこりが残る。

ので。

「そういうときは、顔も見ずにいた方がいい」

そんな2世帯住宅が理想ですね。

「ん～…昔はみんなそんなことをしてなかったぞ！」

確かにその通りですよ。

しかし

育った時代が断然違います。

「 飽食の時代 」

と言われたから、既にかかなりの年月が過ぎています。

のどが渴けば自動販売機、おなかがすけばセブンイレブン  
と…

24 時間何でも買うことが出来る時代は既に、30年ほど前から始まっていました。

その事を考えると、今、30代の方々はすでにその時代で当たり前のように  
生きてきていますから……

「昔は…」

は通用しませんよね。

その「昔」を知らないわけですから……

● 私の場合は、ちょうどその中間、時代の過渡期にいた世代なので

どちらもわかると言えばわかります。(^^)

ですから

「昔は…」

は通用しなくて当たり前！？

ですね。

● **もちろん、それほど年代や時代背景が違うのですから**

若夫婦ならずとも、互いにいやなことはあります。

**もし、あなたが2世帯住宅を考えているのであれば  
これから言う3つの質問を  
家族全員で考えておくことをお勧めします。**

1、家づくりは、皆様のご協力がとても不可欠です。

それは、住む方々にとって一番をつくることを信条としているためです。

ですから、皆さんの意見の一致がなければ私どもは着工をいたしません。

**質問1 ご家族皆さんで、最後まで諦めずにごがんばれますか？**

2、2世帯住宅は、なにより意見の調整が複雑です。しかしその分

楽しい家づくりになります。泣いたり、笑ったり、怒ったり

その都度、たくさんの事柄が思い出となって心に刻まれます。

**質問2 ご家族皆さん、家づくりを大切な思い出として、泣いたり笑ったり  
時には怒ったりと・・・楽しむことができますか？**

3、家は誰のものなのでしょうか、誰の物でもありません。

その家に住む家族みんなの持ち物であり、共有の財産です。

誰一人かけても家族には必要な人ばかりです。

**質問3 お住まいになるご家族の意見を皆さん全員で、  
聞き入れて、生かしていく事をお約束できますか？  
その上で、ご家族で話し合い必要な物、不必要な物を  
選別する家族会議をしていただけますか？**

私からの質問です。

# 「当たり前のことじゃないか！」

その様に思うかもしれません。

しかしながら

当たり前だとお互いに思っているだけでなく、

口に出して言ったり、聞いたりすること。

それだけで、互いの不安や疑念は晴れる物です。

そうでなければ、家づくりとは関係の無いことで

家族の関係が悪化することもあります。

せっかくの家づくりなので、泣いたり、笑ったり、時には怒ったり

それらすべてを

- ・ **楽しめて**
- ・ **家族の思い出に出来て**
- ・ **絆を深めて**

これらを、ご家族様どうぞ、今一度ご確認くださいませこと楽しみにしています。

## 家づくりのご参考にして下さい。

気に入ったら連絡下さい。

私の家づくりをご覧になるには、ひっそりと見て頂くことが出来ます。

### ■ メルマガ 【今まで 200 を超えるマガジンを発行】

登録サイト

↳ <http://form1.fc2.com/form/?id=321157>

### ■ ブログ 【家づくりの出来事をご紹介】

ご覧になるには

↳ <http://bfaa.blog64.fc2.com/>

### ■ HP 【動画を使って今までの家づくりと家づくりを始めたきっかけをご紹介】

ご覧になるには

↳ <http://seieihouse.web.fc2.com/index.html>

メール相談 [seiei@tbk.t-com.ne.jp](mailto:seiei@tbk.t-com.ne.jp)

お問い合わせフォーム ⇒ [お問い合わせはこちら](#)

最後まで **「きっと上手につくれる 2 世帯住宅」** をご覧頂き

ありがとうございます。

このレポートは読むだけではなく、ご活用頂けて始めて効果が出てきます。

あなたの家づくりが成功する事を、心より望んでいます。



中沢達浩